

Sandnes eiendomsselskap KF - drift

A2	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	ANS	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	leverandør er lærebudr?	Vedtatt Bsk 85/16	Ny justering sluttkostnader per juni 17
1	Iglemyr skole	425 000	Oppussing av SFO-lokaler i to etasjer.	CE	Maler, tømmer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	440 000	425 000
2	Austrått skole	470 000	Endret omfang: Oppussing av 4 klasserom	CE	Maler, tømmer, ventilasjon, elektro	4 klasserom er ferdigstilt	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	408 000	470 000
3	Aspervika skole	3 191 800	Endret omfang: Utskifting og oppgradering av tak. Tar så mange tak en får innenfor rammen. Økes med 1,087 million eks mva for å ta alle 5 tak.	CE	Tømmer	ferdigstilt januar 2017	Minikonkurrans e mellom rammeavtalepar tner: Sagen	Ja	Ja	2 104 000	3 191 800
4	Ganddal skole	280 000	Utskifting av tak til garasje, utskifting av inngangsdører til småskolen og igangsetting av sløydsal.	BS	Tømmer	Garsjetak og utskifting av inng.dører er ferdigstilt. Inv. Sluttarbeider i februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Time Alu.	Ja	Ja	496 000	280 000
5	Hana skole	600 000	Blending av glassvegger mellom klasserom og ut mot gang, skifte glassdører og oppgradering av SFO-kjøkken.	CE	Tømmer, maler, elektro	Kjøkken ferdigstilt, de resterende arbeidene er bestilt og igangsettes i januar, maler arbeid i vinterferie	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	560 800	600 000
6	Hommersåk skole	350 000	Oppussing av kl.rom, personalrom og toalett.	CE	Tømmer, rør, el.	personalrom ok, resterende arbeider pågår og ferdigstilles i februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Midbøe, Apply	Ja	Ja	250 400	350 000
7	Høle skole	3 750 000	Rehab. Eksisterende arbeidsrom. Utvidelse av arbeidsrom/nybygg. Kontrakspris kr 3,5 mill. Tilleggsarbeid kr 250 000	BS	Tømmer, elektro, ventilasjon, maler, rør	Disp.søkn godkjent. Total entrepris, kontrakt inngått. Arbeidene ferdigstilles innen 13.07.2017	Arkipartner engasjert som arkitekt, rammeavtale. Kvia entreprenør totalentreprise	Ja	Ja	4 192 000	3 750 000
8	Lurahammaren ungdoms	250 000	Oppmaling av klasseromfløyer og utvendig maling. Oppgradering utvendig belysning utgår.	BS	Maler	Malerarbeid ferdigstilt.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	1 113 600	250 000
9	Stangeland skole	280 000	Oppgradering av klasserom i eldre del + akustikk. Sluttregnskap: 280 000 kr	BS	Maler, tømmer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	396 000	280 000
10	Sviland skole	695 200	Retekking av tak på skolebygg og maling av fasade.	BS	Maler, taktekkning	Maler arbeid er igangsatt og takarbeidet startet, ferdigstilles i 2017	Mini konkurranse: Nysted, Sandnes Tak	Ja	Ja	695 200	695 200
11	Åse bo- og aktivitetssente	1 900 000	Fikse tak. Takfolie har mye lappinger og lekkasjer.	IH 2611	takekking	Byggefase antatt ferdig medio juni	Rambøll engasert RIB, Byggearb Minikonkurrans e, Inngått kontrakt med Frøyland bygg	Ja	Ja	800 000	1 900 000
12	Åse bo- og aktivitetssente	1 040 000	Fikse yttervegger og fasader i pusset mur. Sprekker og setningskader.	IH 2611	Murer	Byggefase antatt ferdig medio juni	Rambøll engasert RIB, Byggearb Minikonkurrans e, Inngått kontrakt med Frøyland bygg	Ja	Ja	1 040 000	1 040 000
13	Trones bo- og aktivitetssente	550 000	Impregner teglvegger. 750 pr m2 med stillas og imp. Murer, Rehabilitering av fasade oval også måtte inkl. utskifting av noen vinduer og beslag.	IH 2611	Maler	Alle veggene untatt 1 ferdigstilt. Siste vegg tas uke 24.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	800 000	550 000
14	Rovik bo- og aktivitetssente	500 000	Utskifting av tak.	IH 2611	tømmer, taktekkning	ferdigstilt januar 2017, venter på slutfaktura	Rammeavtale Sagen.	Ja	Ja	1 760 000	500 000
15	Serviceleiligheter	1 060 000	Oppussing av serviceleiligheter. Bestilt arbeid for 1,1 mill kr.	IH 2653	Maler, elektro, vvs, tømmer	ferdigstilt januar 2017, venter på slutfaktura	Rammeavtale: Nysted, Apply, HABI, Sagen, Midbøe	Ja	Ja	2 400 000	1 060 000
16	Langgata 72, gamle kultur	150 000	Sikring av takstein.Sluttregnskap 150 000 kr	BS	Tømmer	Byggearb. ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	240 000	150 000
17	Kulturhuset (pipe)	1 500 000	Omdisponert fra Fogsdhuset	IOB/ Multi con	Murer	Straktiltak utført. Prosjektering av videre tiltak pågår og planlagt gjennomført mars/april 2017 (værforbeh.)	Multiconsult - RIB. Sørvest betongsaging AS, Nordic Crane. T Lund er engasjert via rammeavtale for rehab arb på pipen. Byggearb. fase 2 er startet opp uke 17.	Ja	Ja	1 200 000	1 550 000
18	Haugen Z5	1 200 000	Nytt tak utvendig.	BS	tømmer, taktekkning	Ferdigstilt	mini konkurranse, Torjusen og snørner	Ja	Ja	400 000	1 200 000
19	Skeiane eldresenter	225 000	Oppussing og utvendig maling.	IH 3858	Maler	ferdigstilt feb 2017, venter på slutfaktura	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	280 000	225 000
20	Austrått hallen	750 000	Utskifting av innvendige dører og utbedring av lys i hallen.	CE	El, tømmer	Arbeidet pågår	Rammeavtale: Sagen, mini-konkurranse el-arbeider	Ja	Ja	640 000	750 000
21	Gåshaugen, Agneveien	288 000	18 nye sikringskapp, bemerket på tilsynsrapport fra Lyse.	TSS	Ferdigstilt		Rammeavtale: Bravida	Ja	Ja	288 000	288 000
22	Sandnes kunst- og kulturh	55 000	Behov for en mindre ombygging i Liten Sal på kulturhuset for å tilpasse salen til RAS sitt behov.	BS	Murer, port	Ferdigstilt	Porteknikk, T.Lund Mur	Ja	Ja	55 000	55 000
23	Lura bo- og aktivitetssente	2 700 000	Fikse dører og vinduer med store sprekker mellom karm og glass. Vinduer og dører bekrevet i investeringstiltak 3 og 4 flyttes til driftstiltak 23	BS/Ep con		Tas sammen med tiltak 4. Kontrakt inngått med Torjusen og sner. Byggefase. Ferdigstilles juni 2017	Rambøll engasjert som RIB via rammeavtale, Minikonkurrans e mellom rammeavtale partner på tømmer	Ja	Ja	-	4 046 000
Sum		22 566 000								20 559 000	23 606 000

Sandnes eiendomsselskap KF - investering

Pri	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	ANS	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	leverandør er lærebudr?	Vedtatt Bsk 85/16	Ny justering sluttkostnader per juni 17
1	Toaletter skoler	1 310 000	Oppgradering av toaletter i småskoler med vegghengt toalett og belegg. Sandve, Porsholen- og Austrått skole	CE	Maler, tømmer, rør	Ferdigstilt uke 5- 2017	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Midbøe	Ja	Ja	1 200 000	1 310 000
2	Hana barnehage	1 500 000	Nødvendig oppgradering på grunn av manglende godkjenning.	IOB	Akustikk, ventilasjon	Prosjektering pågår, forventet ferdigstillelse i sommeren 2017	Rammeavtaler	Ja	Ja	1 500 000	1 500 000
3	Lura bo- og aktivitetssente	4 200 000	Rehabilitering av om lag 30 rom. Kontor, beboerrom, korridorer og bad (850m²). Avtalt: Starter med å lage minikonkurranse på vinduer og dører. Antatt kr 1,5 mill kr eks mva.	IOB/Ep con	tømmer, maler, elektro	Prosjektering pågår	Epcn engasjert som PL. Arbeidene utføres via rammeavtaler etter at beboere er flyttet til Rundeslogen boas første kvartal 2017	Ja	Ja	5 800 000	4 200 000
4	Lura bo- og aktivitetssente	1 600 000	Rehabilitering og renovering av fasader og utbedring av fuktskader. Starter med Balkonger tas med RIB. Byggeregnskap føres sammen med driftstiltak 23	BS/Ep con	tømmer	Tas sammen med tiltak 23. Byggefase. Ferdigstilles juni 2017	Kontrakt inngått med Torjusen og sner med RSM Fasade som underlev.	Ja	Ja	2 683 750	-
5	Rovik bo- og aktivitetssente	1 465 000	Renovering og utskifting av VVS-anlegg. Vannrør og avløpsrør har mange lekkasjer.	IH	rør	Ferdigstilt Slutfaktura gjenstår Norconsult. Holder slutt-kostnader med ett lite mindre forbruk i forhold til 1,5 mill	Rørhab og Sig Halvorsen	Ja	Ja	1 100 000	1 465 000
6	Langgata 76 (gamle husmorskolen)	250 000	Sikringstiltak på tak og fasade. Inngangsparti	BS	tømmer	ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	250 000	250 000
7	Universell utforming	4 800 000	Diverse tiltak for å oppfylle krav til universell utforming, inkludert installasjon av noen heiser.		ikke startet					4 800 000	4 800 000
8	Sykestativ skoler	2 000 000	Supplering og montering av nye sykestativ på alle skoler med behov.		ikke startet					2 000 000	2 000 000
9	Momskompensasjon	-2 065 000								-2 065 750	-1 745 000
Sum		8 260 000								10 027 000	6 980 000
										30 586 000	30 586 000

Totalt Eiendom 30 586 000  
 Tilskudd 30 586 000  
 Forskjell -

- ikke startet
- igangsatt, prosjekteres eller under gjennomføring
- ferdigstilt